

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УКМ «Сибирский Регион»

Шалагинов Л.А.

Отчет по текущему ремонту за 2024 год по МКД расположенного по адресу: ул. Театральная д. 17/2

№ п/п	Виды работ	№ этажа	Объем, количество	Ед. измерения	Срок выполнения	Общая стоимость работ
1	Инженерные системы отопления и водоснабжения					
1.1	Замена компенсатора*	-1	2	шт	2024	7600,00
1.2	Замена компенсатора*	-1	1	шт	2024	4255,00
1.3	ремонт теплового узла*	-1			2024	10400,00
1.4	промывка колодцев*	-1	1	шт	2024	9000,00
1.5	Замена обратного клапана*	-1	1	шт	2024	2495,00
1.6	Замена мембраны расширительного бака*	-1	1	шт	2024	2310,00
1.7	Заварка свища на ТП*	-1	1	шт	2024	3000,00
1.8	Ремонт теплообменника*	-1	1	шт	2024	27607,00
1.9	Замена воздушного клапана	-1	1	шт	2024	2700,00
2	Инженерные системы электроснабжения					
2.1	Замена ламп освещения	1-17	4	шт	2024	2670,00
2.2	Замена светильников	1-17	2	шт	2024	6450,00
3	Придомовая территория и малые архитектурные формы					
3.1	Замена крыши над входом в подвал	-	1	шт	2024	18325,00
3.2	Окраска ограждений	-			2024	2831,00
3.3	Окраска МАФ	-			2024	2970,00
3.4	Посадка цветов в клумбы	-			2024	4850,00
3.5	Ремонт тренажера*	-	1	шт	2024	850,00
3.6	Обрезка веток деревьев*	-			2024	3400,00
3.7	Установка урны и лавки	-	1+1	шт	2024	27100,00
3.8	Демонтаж качели*	-	1	шт	2024	750,00
3.9	Установка табличек	-			2024	1706,00
3.10	Ремонт ограждения	-			2024	2500,00
3.11	Ремонт козырька над балконами 17 этаж	-			2024	15000,00
3.12	Установка крана для полива	-	1	шт	2024	400,00
4	Отделка МОП					
4.1	Замена доводчиков	1	1	шт	2024	2100,50
4.2	окраска подвала*	-1			2024	24583,00
4.3	Замена ручки двери				2024	1250,00
4.4	Установка таблички 1 этаж	1	1	шт	2024	850,00
5	Кровля					
5.1	Замена замка выхода на кровлю	17	1	шт	2024	1800,00
6	Лифтовое оборудование					
6.1	Замена шестеренки привода дверей	-			2024	3800,00
6.2	Замена двигателя редуктора	-			2024	22700,00
7	Слаботочные системы и системы видеонаблюдения					
7.1						0,00
	Итого стоимость работ					182 502,50
Остаток по статье текущий ремонт за 2023 год					217010,38	
Начисления по статье текущий ремонт на 2024 год					138 132,60	
Бюджет текущего ремонта на 2024 год					355 142,98	
остаток по статье текущий ремонт за 2025 год					172 640,48	

* Общая стоимость работ распределяется пропорционально площади между домами